

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

പുന്നല്ലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ബി. ശ്രീകുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-5313/2020/എൽഡിസ്.

2020 ഡിസംബർ 14.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്തവില—പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനംതാപുരം താലുക്ക്, പട്ടാഴി വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാക്രമക്കടവുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 (3) പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ തെക്കേതേരി മുറിയിൽ പുവണ്ണംവിലു വീടിൽ കുണ്ടുപെണ്ണ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (4) പത്തനംതാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 22-9-2020-ലെ ബി6.4878/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൃത്തവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിൽ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ് കുസൂത്ത മായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യ പ്പെട്ടിരുന്നു. അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്തവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്തവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകർ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്/ മേഖല/ നമ്പർ ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ റിസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപ്പി വില (ആര ക്കേഷൻ നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപ്പി വില (ആര ക്കേഷൻ നമ്പർ
ശ്രീമതി കുണ്ടുപെണ്ണ്, പുവണ്ണംവിലു വീട്, തെക്കേതേരി, പട്ടാഴി	പത്തനംതാപുരം	പട്ടാഴി മേഖല നമ്പർ-5	സർവ്വീസ് ബോക്ക് നമ്പർ-5	Govt. Property 1022/8 റിസർവ്വേ നമ്പർ 153/25	Residential plot with Panchayat Road Access 10,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-7164/2020/എൽഡിസ്.

2020 ഡിസംബർ 15.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്തവില—പുന്നല്ലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാക്രമക്കടവുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം 1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 (3) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കുമാരപുരം പാലാഴി വീടിൽ ശ്രീമതി ഷൈമകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 18-11-2020-ലെ എഫ്.1-4979/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്തവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിൽ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്യൂതമായ വിലചെർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ ബില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ റൈസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി ക്കേഷൻ ഒന്നിന് ₹	
ശ്രീമതി ഐഹമകുമാരി, പാലാഴി വീട്, കുമാരപുരം, തിരുവനന്തപുരം	കൊട്ടാരക്കര	ഇളംമാട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-29	87/12 87/3 87/14	Residential plot with NH/PWD Road Access (₹ 50,000)	Wet Land 10,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-7165/2020/എൽഡിന്.

2020 ഡിസംബർ 15.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, ഇളംമാട് ബില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സുചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28-ന്റെ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാക്രമ്പന്റെ 14-2-2013-ഓ തീയതിയിലെ എ01-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇളംമാട് ബില്ലേജിൽ പാരകോട് മുറിയിൽ കൊച്ചു വീടിൽ ശ്രീമതി അംബിക സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 18-11-2020-ലെ എഫ്.1-4978/2020-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിക്കുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽമേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്യൂതമായ വിലചെർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ ബില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ റൈസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി ക്കേഷൻ ഒന്നിന് ₹	
ശ്രീമതി അംബിക, കൊച്ചു വീട്, പാരകോട്, ഇളക്കോട്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളംമാട് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-29	87/15 87/13 87/14	Residential plot with NH/PWD Road Access (₹ 50,000)	Wet Land 10,000

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഐപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. ബി. നൃഹർ, എഫ്.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-227050/2019.

2020 നവംബർ 20.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 6-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 504/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) അടുർ താലുക്കിൽ പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ പൊങ്ങലാടി മുൻതിൽ തെങ്ങും വിളയിൽ വടക്കേതിൽ വീടിൽ ശ്രീ. ജോർജ്ജ് കുട്ടി, റി. എസ്.-ഐ അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 28-9-2020-ലെ സി3-7969/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 6-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 504/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ₹ 1,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ജോർജ്ജ് കുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അനോഗ്യാശം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ 5906-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. ജോർജ്ജ് കുട്ടിയുടെ പേരിലുള്ളതാണും ദി വസ്തുവിന് ആർ ഓനിന് ₹ 87,500, 2010-ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് Residential plot with panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള സഹായാർഹാശായാണ് റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 6-ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 504/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot with panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 87,500 (എൺപത്തി എഴായിരത്തി അഞ്ചുന്നൂറ് രൂപ) ആയി ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കുടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഓ. (പി) 43/2018/റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഓ. (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കുടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഓ. (പി) 47/2020/റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കുടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-227050/2019.

28th November 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 8 of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Survey No. 504/7, Block No. 6, Pandalam Thekkekara Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Name of Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Kozhencerry	Pandalam Thekkakkara	..	6	504	7	Panchayat	..	Residential Plot with Panchayat road access	₹ 150,000	₹ 87,500

(2)

നമ്പർ നം11-229876/2019.

2020 നവംബർ 30.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃായവില പുനർന്നിർണ്ണയം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ കടപെ വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക് നമ്പർ 3-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 221/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃായവില നിലനിർത്തിയും 221/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചും ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) തിരുവല്ല താലുക്കിൽ കടപെ വില്ലേജിൽ ശ്രീമതി രാധാകൃഷ്ണൻ അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ എ2-3763/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ കടപെ വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക് നമ്പർ 3 റീസർവ്വേ നമ്പർ 221/6-ൽപ്പെട്ട നിലത്തിനും 221/5-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിനും നൃായവില രജിസ്ട്രിൽ ₹ 1,25,000 നൃായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർന്നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി രാധാകൃഷ്ണൻമേൽ തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ മുവേദ അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടപെ വില്ലേജിൽ 5914-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പുർ പ്രകാരം ശ്രീമതി രാധാകൃഷ്ണൻ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും 221/6-ൽപ്പെട്ട നിലത്തിന് ആർ ഓനിന് ₹ 5,000-൦ 221/5-ൽപ്പെട്ട പുരയിടത്തിന് ₹ 1,25,000-൦ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടും 2010-ലെ നൃായവില നിശ്ചയിച്ച സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സബ് കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ കടപെ വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക് നമ്പർ 3-ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 221/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 5,000 (അഴായിരം) നൃായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ചും റീസർവ്വേ നമ്പർ 221/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ആർ. ഓനിന് ₹ 1,25,000 നൃായവില നിലനിർത്തിക്കൊണ്ടും ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ നൃായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. എ. (പി) 43/2018/റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൃായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. എ. (പി) നമ്പർ 70/2019/റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൃായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. എ. (പി) 47/2020/റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൃായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-229876/2019.

30th November 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 8 of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Survey Nos. 221/6, 221/5 Block No. 3 Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Name of Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Panchayath/ Municipality No.	Ward No.	Classification of use	Fair value already fixed (₹)	Revised Fair value per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadapra	..	3	221	6	Panchayat	..	Wet Land	1,25,000	5,000
					221	5				1,25,000	1,25,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

THRISSUR DISTRICT

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷാനവാസ്, എസ്. റോ.എ.എസ്.)

No. B-12/9491/2019/DCTSR.

2020 നവംബർ 13.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, 28(എ) വകുപ്പുപ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരുന്ന ശ്രീമതി രമണി W/o വിഷ്ണു നമ്പുതിരി, കിഴിയേക്കൽ മന്ത്യക്കൽ, ചേർപ്പ് പി. എ., ചെമ്പുർ എന്നവരുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ച്-ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം—(1) ശ്രീമതി രമണി W/o വിഷ്ണു നമ്പുതിരി, കിഴിയേക്കൽ മന്ത്യക്കൽ, ചേർപ്പ് പി. എ., ചെമ്പുർ എന്നവരുടെ ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തൃശ്ശൂർ (ഭൂരേവ) തഹസീൽഡാറുടെ 9-1-2020, 19-3-2020 തീയതികളിലെ സി3-27609/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്ടറുടെ 18-9-2020-ാം തീയതിയിലെ സി5-522/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലുക്ക്, ചെമ്പുർ വില്ലേജ്, റീസർവ്വ് 195/3-ൽപ്പട്ട 0.0870 ഘടക്കൾ ഭൂമിയുടെ നൃഥവിലെ പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീമതി രമണി W/o വിഷ്ണു നമ്പുതിരി, കിഴിയേക്കൽ മന്ത്യക്കൽ, ചേർപ്പ് പി. എ., ചെമ്പുർ എന്നവർ സുചന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ഈ അപേക്ഷ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ ഭൂരേവ തഹസീൽഡാർക്ക് കൈമാറിയിരുന്നതും സുചന (2) പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ഭൂരേവ തഹസീൽഡാർ താഴെ പറയും പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷ ഭൂമി ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമി നിലവിൽ പുർണ്ണമായും നിലമായി കിടക്കുന്നുവെന്നും, ടി ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വെറ്റ് ലാൻഡ് വിഭാഗത്തിൽ ആർ. ഓനിന് ₹ 28,750 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി ഭൂമിയുടെ സമാനഗുണത്തിയായ റീസർവ്വ് 153/6-ൽപ്പേട്ട ഭൂമി അപേക്ഷാ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 600 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും, ജില്ലാ കളക്കറുടെ 21-12-2012 തീയതിയിലെ ബി-66064/2012 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റീ സർവ്വ് 153/6-ൽപ്പേട്ട ഭൂമിക്ക് വെറ്റ് ലാൻഡ് വിഭാഗത്തിൽ ആർ. ഓനിന് ₹ 15,000 ആയി പുനർന്നിർണ്ണയം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്കും Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ആർ. ഓനിന് ₹ 15,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹസീൽദാർ സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിയ്ക്ക് ആർ. ഓനിന് Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 20,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്കർ സുചന (3) പ്രകാരം റിമാർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ₹ 20,000 ആയി പുനർന്നിർണ്ണയിക്കാമെന്ന് സബ് കളക്കർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയതിന് ആധാരമാക്കിയിട്ടുള്ള വസ്തുത വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്. കുടാതെ സംബന്ധിച്ച നടപടിയായും റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിലേയുള്ള 16-9-2020-ന് നടത്തിയ കുടിക്കാഴ്ചയിൽ അപേക്ഷകൾ വേണ്ടി ശ്രീ. അനിൽകുമാർ ഹാജരാകുകയും നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതും ടി ഭൂമി കോർപ്പറേഷൻമാണെന്നും ഇപ്പോൾ പറമ്പിക്കേണ്ട വിലയാണ് ഇടത്തിരിക്കുന്നതെന്നും നടപ്പുവിലയേക്കാൾ മുന്നിരട്ടി വിലയിട്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പരമാവധി കുറഞ്ഞ് നൽകണമെന്നുള്ളേം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഉത്തരവ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലുക്ക്, ചെമ്പ്പാർ വില്ലേജ്, റീ സർവ്വ് 195/3-ൽപ്പേട്ട 0.0870 ഫൈക്കർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീമതി രമണി W/o വിഷ്ണു നമ്പുതിരി, കിഴിയേടത്ത് മനയ്ക്കൽ, ചേർപ്പ് പി. ഒ., ചെമ്പ്പാർ എന്നവർ സുചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച ഭൂമി (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാരുടെ സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അപേക്ഷക്കുന്ന നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിക്ക് ആർ. ഓനിന് Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 15,000 (പതിനഞ്ചാംശിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച കേരള മുദ്ര പത്രനിയമം 1959, 28 (എ) വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു. ഇതിനു പുറത്ത് 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 188/2014/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 43/2018/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത, നിലവിലെ ഫൈലുകളിൽ വായ്പാടു വരുത്തിയാണ് ശേഷമുള്ള തുകയിൽമെല്ലാള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 70/209/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 10% വർദ്ധനവും, ന്യായവില പുതുക്കിക്കൊണ്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും പ്രസ്തുത ന്യായവിലയ്ക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

ടി ഉത്തരവ് ചേർപ്പ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 5808/2007 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ താലുക്ക്, ചെമ്പ്പാർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വ് 195/3-ൽപ്പേട്ട 0.0870 ഫൈക്കർ ഭൂമിക്ക് മാത്രം ബാധകമാണ്.

ജില്ലാ കളക്കറുടെ കാര്യാലയം,
തൃശ്ശൂർ.

(എ)

ജില്ലാ കളക്കർ.